

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX02DWFD9

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

### CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Spisová značka: **VYST/38722/2024/TyJ**  
Naše značka (Č.j.): **MMOP 73886/2025**  
Vyřizuje: **RNDr. Jitka Týnová**  
Pracoviště: **Krnovská 71C**  
Telefon: **553 756 891**  
Fax: **553 756 141**  
E-mail: **jitka.tynova@opava-city.cz**  
Datum: **22. 4. 2025**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako obecní stavební úřad (dále jen "stavební úřad") příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a s ustanovením čl. II odst. 1 zákona č. 182/2024 Sb., ve společném řízení posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31. 5. 2024 podala

**Obec Lhotka u Litultovic, Lhotka u Litultovic 61, 747 55 Lhotka u Litultovic,**  
kterou zastupuje **Jan Andrés, Fügnerova 12, 779 00 Olomouc**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 1 a 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 503/2006 Sb.")

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

#### **„Prodloužení vodovodu - Lhotka u Litultovic - Životské Hory“**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 102 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 104 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 107 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 108 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 109 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 112 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 113 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 114 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 118/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 118/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 120 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 121 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 123 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 125 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 126 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 127 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 129 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 130 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 136 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 165 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 199 (ostatní plocha), parc. č. 200 (zahrada), parc. č. 213/3 (trvalý travní porost), parc. č. 217/1 (orná půda), parc. č. 356/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1668/2 (ostatní plocha), parc. č. 1670 (ostatní plocha), parc. č. 1671 (ostatní plocha), parc. č. 1675/1 (ostatní plocha), parc. č. 1716 (zahrada), parc. č. 1718 (zahrada), parc. č. 1720/1 (ostatní plocha), parc. č. 1720/2 (ostatní plocha), parc. č. 1720/5 (ostatní plocha), parc. č. 1722/1 (ostatní plocha), parc. č. 1723/1 (ostatní plocha), parc. č. 1731/1 (ostatní plocha), parc. č. 1731/2 (ostatní plocha), parc. č. 1735 (zahrada), parc. č. 1746 (zahrada), parc. č. 1747 (zahrada), parc. č. 1748/2 (zahrada), parc. č. 1806/1 (zahrada), parc. č. 1808/1 (zahrada), parc. č. 1815

(ostatní plocha), parc. č. 1828/1 (zahrada), parc. č. 1828/2 (zahrada), parc. č. 1830/4 (ostatní plocha), parc. č. 1830/5 (ostatní plocha), parc. č. 1830/7 (ostatní plocha), parc. č. 1830/8 (ostatní plocha), parc. č. 1830/9 (ostatní plocha), parc. č. 1838 (ostatní plocha) a parc. č. 1843 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhotka u Litultovic a parc. č. 272/1 (ostatní plocha), parc. č. 272/2 (ostatní plocha), parc. č. 272/3 (ostatní plocha), parc. č. 272/4 (ostatní plocha), parc. č. 320 (ostatní plocha) a parc. č. 354 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravice.

#### Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

|                                         |                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Název kraje                             | Moravskoslezský kraj          |
| Názvy obcí                              | Lhotka u Litultovic, Moravice |
| Identifikátory katastrálních území      | 681440, 698601                |
| Názvy katastrálních území               | Lhotka u Litultovic, Moravice |
| Hydrogeologický rajon                   | 6611                          |
| Číslo hydrologických pořadí a podpořadí | 2-02-02-0900, 2-02-02-0720    |
| Názvy vodních toků                      | Hvozdnice, Meleček            |
| Číselné identifikátory vodních toků     | 10100125, 10210038            |

#### Druh a účel stavby:

Předmětem záměru je napojení místní části Životické Hory obce Lhotka u Litultovic na veřejný vodovod odbočením z vodovodního přivaděče PVC DN 80 mezi VDJ Moravice a VDJ Lhotka u Litultovic a vedením trasy nového vodovodu PE100 RC DN 80 přes samotu „Viatřák“ do zastavěného území místní části Životické Hory.

Vodovodní řady „1“, „1-1“ a „1-2“ budou sloužit k zásobování lokality pitnou vodou.

Záměr zahrnuje také vybudování 28 vodovodních přípojek (veřejných částí) pro stávající a budoucí objekty.

#### Umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 102, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 118/1, 118/2, 120, 121, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 136 a 165, parc. č. 199, 200, 213/3, 217/1, 356/1, 1668/2, 1670, 1671, 1675/1, 1716, 1718, 1720/1, 1720/2, 1720/5, 1722/1, 1723/1, 1731/1, 1731/2, 1735, 1746, 1747, 1748/2, 1806/1, 1808/1, 1815, 1828/1, 1828/2, 1830/4, 1830/5, 1830/7, 1830/8, 1830/9, 1838 a 1843 v katastrálním území Lhotka u Litultovic a na pozemcích parc. č. 272/1, 272/2, 272/3, 272/4, 320 a 354 v katastrálním území Moravice.

|                                                                |                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vodovodní řad „1“</b>                                       |                                                                                                                                                                                                 |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí               | parc. č. 199, 200, 213/3, 217/1, 1668/2, 1670, 1671, 1675/1, 1720/1, 1723/1, 1731/1, 1731/2 a 1815 v k. ú. Lhotka u Litultovic, parc. č. 272/1, 272/2, 272/3, 272/4, 320 a 354 v k. ú. Moravice |
| Přímé určení polohy - začátek stavby (souřadnice S-JTSK: Y, X) | 1094243,6686; 509747,8554                                                                                                                                                                       |
| Přímé určení polohy - konec stavby: (souřadnice S-JTSK: Y, X)  | 1093726,0939; 508863,9466                                                                                                                                                                       |
| Celková délka řadu                                             | 1 624 m                                                                                                                                                                                         |
| <b>Vodovodní řad „1-1“</b>                                     |                                                                                                                                                                                                 |
| Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí               | parc. č. 1723/1, 1731/1, 1830/4, 1830/5 a 1830/8 v k. ú. Lhotka u Litultovic                                                                                                                    |
| Přímé určení polohy - začátek stavby (souřadnice S-JTSK: Y, X) | 1093902,4400; 508762,7594                                                                                                                                                                       |
| Přímé určení polohy - konec stavby: (souřadnice S-JTSK: Y, X)  | 1093983,6207; 508561,3913                                                                                                                                                                       |
| Celková délka řadu                                             | 220 m                                                                                                                                                                                           |
| <b>Vodovodní řad „1-2“</b>                                     |                                                                                                                                                                                                 |
| Parcelní číslo dle evidence katastru nemovitostí               | parc. č. 1731/2 v k. ú. Lhotka u Litultovic                                                                                                                                                     |
| Přímé určení polohy - začátek stavby (souřadnice S-JTSK: Y, X) | 1093761,3273; 508904,0622                                                                                                                                                                       |
| Přímé určení polohy - konec stavby: (souřadnice S-JTSK: Y, X)  | 1093741,5335; 508904,0622                                                                                                                                                                       |
| Celková délka řadu                                             | 20 m                                                                                                                                                                                            |

| <b>Vodovodní přípojky</b> |                                                                                 |                    |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Připojená stavba          | Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí<br>(k. ú. Lhotka u Litultovic) | Délka přípojky (m) |
| č.p. 91 a č.p. 92         | parc. č. 1815, 1838                                                             | 3,5                |
| č.p. 74                   | parc. č. 1723/1, st. 130                                                        | 15,6               |
| č.p. 73                   | parc. č. 1723/1, st. 129                                                        | 15,6               |
| č.p. 83                   | parc. č. 1731/1, 1843, st. 120                                                  | 3,5                |
| č.p. 97                   | parc. č. 1731/1, 1747, st. 118/1, st. 118/2                                     | 2,5                |
| č.p. 82                   | parc. č. 1731/1, 1735                                                           | 2,0                |
| č.p. 86                   | parc. č. 1731/1, st. 111                                                        | 2,5                |
| č.p. 75                   | parc. č. 1731/1, 1828/1, st. 110                                                | 14,0               |
| č.p. 95                   | parc. č. 1731/1, 1828/2, st. 109                                                | 2,5                |
| -                         | parc. č. 1731/1, 1722/1, 356/1                                                  | 18,0               |
| č.p. 94                   | parc. č. 1731/1, st. 115                                                        | 2,5                |
| č.p. 81                   | parc. č. 1731/1, st. 114                                                        | 2,0                |
| č.p. 87                   | parc. č. 1731/1, st. 108                                                        | 8,0                |
| č.p. 80                   | parc. č. 1731/1, st. 113                                                        | 4,0                |
| č.p. 90                   | parc. č. 1731/1, st. 107                                                        | 7,0                |
| č.p. 79                   | parc. č. 1720/1, 1720/5, st. 112                                                | 8,0                |
| č.p. 78                   | parc. č. 1720/1, 1720/2, 1718                                                   | 5,0                |
| č.p. 93                   | parc. č. 1720/1, 1716, st. 104                                                  | 37,0               |
| č.p. 77                   | parc. č. 1731/2, st. 102                                                        | 8,0                |
| č.p. 72                   | parc. č. 1731/1, st. 127                                                        | 24,0               |
| č.p. 84                   | parc. č. 1731/1, st. 121                                                        | 2,0                |
| č.p. 88                   | parc. č. 1731/1, 1746, st. 121, st. 136                                         | 25,0               |
| č.p. 89                   | parc. č. 1731/1, 1808/1, st. 128                                                | 24,0               |
| č.p. 71                   | parc. č. 1731/1, st. 126                                                        | 2,5                |
| č.e. 16                   | parc. č. 1731/1, 1748/2                                                         | 3,5                |
| č.p. 85                   | parc. č. 1731/1, st. 123                                                        | 3,5                |
| č.p. 98                   | parc. č. 1731/1, 1806/1, st. 165                                                | 13,1               |
| č.p. 99                   | parc. č. 1830/5, 1830/7, 1830/9, st. 125                                        | 13,0               |

#### Určení prostorového řešení stavby, základní údaje o stavbě:

Jsou navrženy **vodovodní řady** v celkové délce 1 864 m:

Řad „1“ - 1 624 m z potrubí PE 100 RC SDR 11 DN 80 (dn 90 x 8.2 mm)

Řad „1-1“ - 220 m z potrubí PE 100 RC SDR 11 DN 80 (dn 90 x 8.2 mm)

Řad „1-2“ - 20 m z potrubí PE 100 RC SDR 11 DN 50 (dn 63 x 5.8 mm)

Vodovodní potrubí vede nejdříve okrajem zemědělských pozemků, poté převážně podél a ve stávajících místních komunikacích k jednotlivým RD v zastavěné části obce. Křížení silnice III/44331 bude pomocí chráničky PE 100 RC DN 200 délky 20 m uložené pod vozovkou bezvýkopovou technologií (řízeným protlakem).

Za místem napojení na stávající vodovod bude osazena vodoměrná šachta vybavená modulem pro přenos dat.

Uložení potrubí bude v hloubce cca 1,4 – 1,7 m, do štěrkopískového lože tl. 5 cm, s obsypem 30 cm nad vrchol prohozenou nesoudržnou zeminou a zásypem hutněným výkopkem, příp. štěrkem ve vozovkách komunikací.

Na vodovodním řadu budou osazeny v místě napojení na stávající vodovod a v místě odboček jednotlivých řadů sekční uzávěry DN 80 vč. typových podzemních hydrantů (pro odkalení řadu).

Na trase vodovodu budou osazeny v nejvyšších místech hydranty H 80, resp. automat. vzdušnicková souprava pro odvětrání potrubí.

V lokalitě „Viatřák“ bude zřízena regulační šachta pro osazení redukčního ventilu, vybavená modulem pro dálkový přenos dat.

Pro monitoring provozu zařízení bude použita souprava telemetrie GSM s vlastním bateriovým napájením umístěná (s výjimkou antény a čidel) v plastovém rozvaděči pro odečtovou jednotku GSM o rozměrech 400x300x200 mm.

Jako zdroj požární vody budou sloužit hydranty osazené na trase a na konci větví nového vodovodu. Hydranty budou mezi sebou vzdáleny méně než 400 m a od objektů méně než 200 m. Hydranty DN 90 budou vystrojeny pro požární účely, a budou tedy podzemní.

Napojení **vodovodních přípojek** na řad bude provedeno boční navrtávkou se zemní soupravou a hlavním uzávěrem v místě napojení na řad. Přípojky budou od napojení na řad po vodoměrnou sestavu provedeny kolmo na hlavní řad, z jednoho kusu, v přímém směru, bez lomů a úskoků.

Vodovodní přípojky budou provedeny z polyetylénového potrubí PE 100 RC SDR 11 d 32 x 3,0. Vodovodní přípojky budou zakončeny vodoměrnou sestavou v pevném držáku s ventily a se zpětnou klapkou, osazenou ve vodoměrné šachtě za hranicí soukromého pozemku.

Další podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Andrés a ověřila Eva Opletalová, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 1201058, v březnu 2024.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahuje ochranné pásmo. K ochraně vodovodních řadů před poškozením se vymezuje ochranné pásmo jakožto prostor v bezprostřední blízkosti vodovodního řadu určený k zajištění jeho provozuschopnosti, jehož rozsah stanoví § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích"). Dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm včetně vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 1,5 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v širším pojetí dáno určením vlastníků dotčených pozemků a dále určením okruhu osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; a dále určením osob, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny, následovně:

#### Dotčené pozemky a stavby na nich:

st. p. 102, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 118/1, 118/2, 120, 121, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 136 a 165, parc. č. 199, 200, 213/3, 217/1, 356/1, 1668/2, 1670, 1671, 1675/1, 1716, 1718, 1720/1, 1720/2, 1720/5, 1722/1, 1723/1, 1731/1, 1731/2, 1735, 1746, 1747, 1748/2, 1806/1, 1808/1, 1815, 1828/1, 1828/2, 1830/4, 1830/5, 1830/7, 1830/8, 1830/9, 1838 a 1843 v k. ú. Lhotka u Litultovic; parc. č. 272/1, 272/2, 272/3, 272/4, 320 a 354 v k. ú. Moravice

#### Sousední pozemky:

st. p. 86/1, 86/2, 103, 105, 106, 116, 117, 118/3, 119, 124, 131/2, 131/3, 131/4, 137, 159, 166, 167 a 170, parc. č. 198/3, 198/14, 198/15, 198/20, 198/23, 202, 204, 213/2, 214, 217/2, 218/1, 218/2, 218/5, 219, 225/1, 229, 230/1, 230/6, 230/8, 230/18, 230/24, 231/1, 233, 248/1, 251, 268, 270, 271, 272, 300, 304, 352, 356/2, 380, 383, 1624, 1702, 1709/2, 1711, 1712, 1714, 1715, 1717, 1719/1, 1720/3, 1720/4, 1721, 1722/2, 1723/2, 1724, 1725, 1730, 1731/3, 1731/4, 1731/5, 1731/6, 1731/7, 1731/8, 1732/1, 1733, 1734, 1740, 1742, 1743, 1744/1, 1748/1, 1748/3, 1749/1, 1749/2, 1803/6, 1803/7, 1803/8, 1803/9, 1803/10, 1803/11, 1803/12, 1804/2, 1804/4, 1805, 1806/2, 1808/2, 1809, 1810, 1811, 1812, 1817/1, 1817/3, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1830/1, 1830/2, 1830/6 a 1847 v k. ú. u Litultovic; parc. č. 245, 257, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 272/5, 296, 319, 353, 355/1, 376, 378, 401, 1975, 1978/1, 1980 a 1983 v k. ú. Moravice

#### Sousední stavby:

Lhotka u Litultovic č.e. 16, č.p. 78, č.p. 82, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 86/1 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 86/2 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 103 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 116 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 118/3 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 119 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 131/2 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 131/4 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 159 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 166 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 170 v k. ú. Lhotka u Litultovic.

Podle § 94p stavebního zákona a § 15 odst. 3 vodního zákona **stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích st. p. 102, 104, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 118/1, 118/2, 120, 121, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 136 a 165, parc. č. 199, 200, 213/3, 217/1, 356/1, 1668/2, 1670, 1671, 1675/1, 1716, 1718, 1720/1, 1720/2, 1720/5, 1722/1, 1723/1, 1731/1, 1731/2, 1735, 1746, 1747, 1748/2, 1806/1, 1808/1, 1815, 1828/1, 1828/2, 1830/4, 1830/5, 1830/7, 1830/8, 1830/9, 1838 a 1843 v katastrálním území Lhotka u Litultovic a na pozemcích parc. č. 272/1, 272/2, 272/3, 272/4, 320 a 354 v katastrálním území Moravice.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby, kterou v březnu 2024 vypracoval Jan Andrés a ověřila Eva Opletalová, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické (ČKAIT 1201058); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčených orgánů vyplývající:
  - a) z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy (dále jen „MMO“) spis. zn. ŽP-10480/2024-MiM ze dne 18. 4. 2024 zahrnující požadavky dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:
    - zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): MMO, odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a veřejná zeleň, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 ZOPK:
  - A. *Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny).*
  - B. *Vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.*
  - C. *Stavební činnost bez vymezení chráněného kořenového prostoru (bod B) je možná jen v omezeném prostoru (uliční stromořadí, kolize stavby s inženýrskými sítěmi apod.) za dodržení níže uvedených podmínek.*
  - D. *V chráněném kořenovém prostoru dřevin přednostně použít bezvýkopovou technologii (např. protlak).*
  - E. *Výkopy v kořenovém prostoru musí být prováděny šetrnou technologií (supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům), nutná je instalace ochrany kmenů.*
  - F. *Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.*
  - G. *Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.*
  - H. *Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.*
  - I. *Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena např. zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, překrytím stěny výkopu vhodným materiálem, instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.*
  - J. *Podzemní sítě technické infrastruktury v chráněném kořenovém prostoru jsou přednostně ukládány do chrániček.*
  - K. *Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu. Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.*
  - b) ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje (dále jen „KHS“) č. j. R/2024/69549/2 ze dne 20. 12. 2024, zahrnujícího požadavky dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví:

*K vydání stanoviska k trvalému užívání vodovodu je nutno předložit:*

    - A) *Vyhovující výsledek rozboru vzorku pitné vody v kráceném rozsahu.*
    - B) *Doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou.*

4. Při provádění stavby budou dodrženy další podmínky a povinnosti vyplývající ze stanovisek a vyjádření, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace:
- a) z vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. (dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“) zn. 9773/V009162/2024/CI ze dne 23. 5. 2024 (dojde ke střetu se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. – vodovodem DN 80 PVC)
  - b) z vyjádření CETIN a.s. č. j. 12641/24 ze dne 7. 2. 2024 (dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací)
  - c) z vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. zn. 0102065467 ze dne 13. 1. 2024 a zn. 001148425966 ze dne 24. 6. 2024 (v zájmovém území se nachází zařízení podzemního a nadzemního vedení NN)
  - d) z vyjádření Správy silnic Moravskoslezského kraje, střediska Opava (dále jen „SS MSK“) zn. SSMSK/2024/8274/JaM ze dne 5. 8. 2024 (stavba se dotýká silnic III/44331 a III/44332).
5. Stavebnímu úřadu budou oznámeny tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
- a) Uložení vodovodního potrubí před provedením obsypu.
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě **kolaudačního rozhodnutí** (§ 230 nového stavebního zákona), který vydává zdejší stavební úřad na žádost stavebníka.
7. Stavba bude užívána v souladu se společným povolením a příslušnými obecně závaznými platnými předpisy.
8. Termín dokončení stavby: **do 3 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Lhotka u Litultovic, Lhotka u Litultovic č.p. 61, 747 55 Litultovice  
Obec Moravice, Moravice č.p. 34, 747 84 Melč  
Bezpečné Bydlení s.r.o., Varšavská č.p. 715/36, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
Biskupství ostravsko-opavské, Kostelní náměstí č.p. 3172/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Lhota Brno s.r.o., Pujmanové č.p. 1753/10a, 140 00 Praha 4-Nusle  
SYNERGION ALFA CZ s.r.o., Antala Staška č.p. 1076/33a, 140 00 Praha 4 - Krč  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9  
Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova č.p. 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava 2  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
mBank S.A., organizační složka, Pernerova č.p. 691/42, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8  
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle  
David Camřla, nar. 16.7.1990, Lhotka u Litultovic č.p. 77, 747 55 Litultovice  
Veronika Camřla, nar. 24.2.1991, Lhotka u Litultovic č.p. 77, 747 55 Litultovice  
Václav Čermín, nar. 30.8.1968, Lhotka u Litultovic č.p. 74, 747 55 Litultovice  
Václav Čermín, nar. 5.6.1940, Lhotka u Litultovic č.p. 74, 747 55 Litultovice  
Eva Čermínová, nar. 10.7.1970, Lhotka u Litultovic č.p. 74, 747 55 Litultovice  
Ivana Čermínová, nar. 12.11.1970, Lhotka u Litultovic č.p. 74, 747 55 Litultovice  
Marie Čermínová, nar. 26.1.1949, Lhotka u Litultovic č.p. 74, 747 55 Litultovice  
Miloslav Dostál, nar. 1.5.1960, Nákladní č.p. 902/63, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Jarmila Dostálová, nar. 18.1.1959, Nákladní č.p. 902/63, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Bc. Radim Hlaváček, nar. 4.4.1979, Zadky č.p. 19, 747 74 Neplachovice  
Vladimír Hrubý, nar. 13.8.1948, Lhotka u Litultovic č.p. 80, 747 55 Litultovice  
Václav Hruška, nar. 9.1.1958, Lhotka u Litultovic č.p. 78, 747 55 Litultovice  
Vojtěch Hruška, nar. 25.11.1956, Lhotka u Litultovic č.p. 93, 747 55 Litultovice  
Zdeňka Hrušková, nar. 15.6.1960, Lhotka u Litultovic č.p. 93, 747 55 Litultovice  
Jarmila Cholevová, nar. 8.3.1960, Sluneční č.p. 289, 747 61 Raduň  
Patrik John, nar. 17.5.1994, Lhotka u Litultovic č.p. 75, 747 55 Litultovice  
Eva Johnová, nar. 31.7.1973, Lhotka u Litultovic č.p. 75, 747 55 Litultovice  
Ing. Ivo Kaspar, nar. 16.10.1974, Okrouhlá č.p. 119/6, 747 11 Kozmice u Hlučína  
Marek Kaspar, nar. 11.10.1968, Vinná hora č.p. 325/1, 748 01 Hlučín  
Pavel Kaspar, nar. 3.7.1972, Okrouhlá č.p. 538/1, 747 11 Kozmice u Hlučína

Karel Klemens, nar. 21.2.1983, Novodvorská č.p. 644/40, 747 21 Kravaře u Hlučína  
Stanislav Kocián, nar. 2.9.1980, Lhotka u Litultovic č.p. 95, 747 55 Litultovice  
Aleš Konečný, nar. 3.2.1974, Lhotka u Litultovic č.p. 85, 747 55 Litultovice  
Věra Kořená, nar. 12.7.1946, Lhotka u Litultovic č.p. 97, 747 55 Litultovice  
Jaroslav Kořený, nar. 6.7.1973, Lhotka u Litultovic č.p. 97, 747 55 Litultovice  
Jana Kutschová, nar. 8.9.1962, třída Spojenců č.p. 541/22, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Jiří Lhotský, nar. 12.3.1952, Lhotka u Litultovic č.p. 5, 747 55 Litultovice  
Ivana Lihotská, nar. 31.10.1967, Hradecká č.p. 622/47, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Jiří Losert, nar. 27.12.1989, Lhotka u Litultovic č.p. 98, 747 55 Litultovice  
Luboš Losert, nar. 28.11.1964, Lhotka u Litultovic č.p. 71, 747 55 Litultovice  
Jiřina Machovská, nar. 21.4.1942, Lhotka u Litultovic č.p. 88, 747 55 Litultovice  
Petr Macura, nar. 2.5.1971, Verdunská č.p. 362/25, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Jiří Mazur, nar. 27.2.1970, Lhotka u Litultovic č.p. 99, 747 55 Litultovice  
Luděk Mikoláš, nar. 21.10.1973, Lhotka u Litultovic č.p. 73, 747 55 Litultovice  
Luboš Mrozek, nar. 2.9.1964, Lhotka u Litultovic č.p. 81, 747 55 Litultovice  
Jiří Novák, nar. 22.9.1972, Lhotka u Litultovic č.p. 87, 747 55 Litultovice  
Anna Nováková, nar. 10.1.1954, Na Nivě č.p. 1159/16, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Iveta Nováková, nar. 26.8.1974, Lhotka u Litultovic č.p. 87, 747 55 Litultovice  
Bc. Lucie Nováková, nar. 10.9.1995, Lhotka u Litultovic č.p. 87, 747 55 Litultovice  
Mgr. Romana Rytířová, nar. 1.5.1981, Lhotka u Litultovic č.p. 78, 747 55 Litultovice  
Jan Schee, nar. 26.11.1974, Lhotka u Litultovic č.p. 72, 747 55 Litultovice  
Renata Tenglerová, nar. 3.7.1974, Lhotka u Litultovic č.p. 79, 747 55 Litultovice  
Dana Třeštíková, nar. 5.10.1953, Palackého č.p. 2654/10, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Petr Viater, nar. 6.11.1967, Lhotka u Litultovic č.p. 91, 747 55 Litultovice  
Vojtěch Viater, nar. 10.11.1940, Lhotka u Litultovic č.p. 91, 747 55 Litultovice  
Miluše Volná, nar. 5.8.1952, Bílovecká č.p. 981/10, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Lenka Žiačiková, nar. 12.2.1973, Lhotka u Litultovic č.p. 88, 747 55 Litultovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 31. 5. 2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení evidovanou pod č. j. MMOP 90194/2024. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doplněna dne 18. 8., 1. 9., 2. 9., 12. 9. a 11. 10. 2024.

Jelikož žádost stále nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8. 11. 2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno.

Žádost byla doplněna dne 27. 11., 1. 12., 6. 12., 18. 12., 20. 12. 2024 a 30. 1. 2025.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle § 94l stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb. a podle § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatřeních vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- Plná moc k zastupování udělená stavebníkem zmocněnci dne 20. 2. 2024.
- Projektová dokumentace v rozsahu pro společné řízení ve dvojím vyhotovení.
- Osvědčení o autorizaci ČKAIT: Jan Andrés.
- Osvědčení o autorizaci ČKAIT: Eva Opletalová.
- Vyjádření vodoprávního úřadu spis. zn. ŽP-11325/2021-KoM ze dne 2. 7. 2021.
- Závazné stanovisko podle § 94j stavebního zákona k vodovodním přípojkám vydané stavebním úřadem městyse Litultovice dne 10. 12. 2024 pod č. j. 859/2024.
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Opavy spis. zn. ŽP/10480/2024/MiM ze dne 18. 4. 2024.
- Rozhodnutí MMO, odboru dopravy spis. zn. 42226/2024/DOPR/VyA ze dne 17. 12. 2024 (povolení umístění a provedení stavby v ochranném pásmu silnice).
- Rozhodnutí MMO, odboru výstavby a ÚP spis. zn. 16813/2024/DOPR/ZU47 ze dne 5. 9. 2024 (povolení zvláštního užívání komunikace – umístění inženýrské sítě v silničním pozemku).
- Rozhodnutí MMO, odboru výstavby a ÚP spis. zn. 16812/2024/DOPR/ZU48 ze dne 5. 9. 2024 (povolení zvláštního užívání komunikace – umístění inženýrské sítě v silničním pozemku).
- Závazné stanovisko KHS č. j. R/2024/69549/2 ze dne 20. 12. 2024.
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru spis. zn. 188215/2024-1322/OÚZBR ze dne 4. 12. 2024.
- Stanovisko Povodí Odry s. p. č. j. POD/7934/2024 ze dne 21. 5. 2024.
- Vyjádření Obce Lhotka u Litultovic ze dne 12. 12. 2024.

- Povolení zvláštního užívání místní komunikace (umístění inženýrské sítě) vydané obecním úřadem Lhotka u Litultovic dne 20. 1. 2025 pod č. j. 1/2025.
- Stanovisko GasNet Služeb, s.r.o. zn. 5002955659 ze dne 13. 1. 2024.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. zn. 0102065467 ze dne 13. 1. 2024 a zn. 001148425966 ze dne 24. 6. 2024.
- Sdělení ČEZ ICT Services, a. s. zn. 0700791782 ze dne 13. 1. 2024.
- Sdělení Telco Pro Services, a. s. zn. 0201668629 ze dne 13. 1. 2024.
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100065955 ze dne 13. 1. 2024.
- Vyjádření CETIN a. s. č. j. 12641/24 ze dne 7. 2. 2024.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a. s. zn. 240114-0801636513 ze dne 14. 1. 2024.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E02422/24 ze dne 23. 1. 2024.
- Vyjádření SmVaK Ostrava a.s. zn. 9773/V009162/2024/CI ze dne 23. 5. 2024.
- Vyjádření SS MSK zn. SSMSK/2024/8274/JaM ze dne 5. 8. 2024.
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno č. j. ARUB/7469/2024-M ze dne 29. 11. 2024.
- Souhlasy ve smyslu § 184a stavebního zákona vyznačené na katastrálních situačních výkresech projektové dokumentace.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle § 94k stavebního zákona a dle § 115 odst. 4 vodního zákona. Za tímto účelem ověřil majetkoprávní vztahy dotčených a sousedních pozemků a staveb nahlédnutím do informačního systému katastru nemovitostí České republiky. Právní postavení účastníka řízení v daném případě přísluší těmto osobám:

- a) *stavebník:*  
Obec Lhotka u Litultovic, Lhotka u Litultovic 61, 747 55 Lhotka u Litultovic
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*  
Obec Lhotka u Litultovic, Lhotka u Litultovic 61, 747 55 Lhotka u Litultovic  
Obec Moravice, Moravice 34, 747 84 Moravice
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:*  
—
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*  
Bezpečné Bydlení s.r.o., Biskupství ostravsko-opavské, Lhota Brno s.r.o., SYNERGION ALFA CZ s.r.o., Státní pozemkový úřad, SmVaK Ostrava a.s., Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká spořitelna, a.s., Komerční banka, a.s., mBank S.A., organizační složka, Raiffeisenbank a.s., David Camfrla, Veronika Camfrla, Václav Čermín, Václav Čermín, Eva Čermínová, Ivana Čermínová, Marie Čermínová, Miloslav Dostál, Jarmila Dostálová, Bc. Radim Hlaváček, Vladimír Hrubý, Václav Hruška, Vojtěch Hruška, Zdeňka Hrušková, Jarmila Cholevová, Patrik John, Eva Johnová, Ing. Ivo Kaspar, Marek Kaspar, Pavel Kaspar, Karel Klemens, Stanislav Kocián, Aleš Konečný, Věra Kořená, Jaroslav Kořený, Jana Kutschová, Jiří Lhotský, Ivana Lihotská, Jiří Losert, Luboš Losert, Jiřina Machovská, Petr Macura, Jiří Mazur, Luděk Mikoláš, Luboš Mrozek, Jiří Novák, Anna Nováková, Iveta Nováková, Bc. Lucie Nováková, Mgr. Romana Rytířová, Jan Schee, Renata Tenglerová, Dana Třeštíková, Petr Viater, Vojtěch Viater, Miluše Volná, Lenka Žiačiková
- e) *osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (podle § 94l odst. 3 stavebního zákona jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):*
  - *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:*  
st. p. 86/1, 86/2, 103, 105, 106, 116, 117, 118/3, 119, 124, 131/2, 131/3, 131/4, 137, 159, 166, 167, 170, parc. č. 198/3, 198/14, 198/15, 198/20, 198/23, 202, 204, 213/2, 214, 217/2, 218/1, 218/2, 218/5, 219, 225/1, 229, 230/1, 230/6, 230/8, 230/18, 230/24, 231/1, 233, 248/1, 251, 268, 270, 271, 272, 300, 304, 352, 356/2, 380, 383, 1624, 1702, 1709/2, 1711, 1712, 1714, 1715, 1717, 1719/1, 1720/3, 1720/4, 1721, 1722/2, 1723/2, 1724, 1725, 1730, 1731/3, 1731/4, 1731/5, 1731/6, 1731/7, 1731/8, 1732/1, 1733, 1734, 1740, 1742, 1743, 1744/1, 1748/1, 1748/3, 1749/1, 1749/2, 1803/6, 1803/7, 1803/8, 1803/9, 1803/10, 1803/11, 1803/12, 1804/2, 1804/4, 1805, 1806/2, 1808/2, 1809, 1810, 1811, 1812, 1817/1, 1817/3, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1830/1, 1830/2, 1830/6 a 1847 v katastrálním území Lhotka u Litultovic;  
parc. č. 245, 257, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 272/5, 296, 319, 353, 355/1, 376, 378, 401, 1975, 1978/1, 1980 a 1983 v katastrálním území Moravice
  - *Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:*  
Lhotka u Litultovic č.e. 16, č.p. 78, č.p. 82, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93,  
stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 86/1 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 86/2 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 103 v k. ú.

Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 116 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 118/3 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 119 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 131/2 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 131/4 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 159 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 166 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 170 v k. ú. Lhotka u Litultovic.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Přípisem č. j. MMOP 40393/2025 ze dne 27. 2. 2025 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil stavební úřad ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně bylo účastníkům řízení sděleno, že k podkladům rozhodnutí, které byly v řízení shromážděny, mají podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to následující 2 pracovní dny po uplynutí lhůty stanovené k uplatnění námitek a připomínek.

#### Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:

- Stanovisko Povodí Odry s. p. zn. POD/7934/2024 ze dne 21. 5. 2024:  
*Správce povodí posoudil vliv záměru na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018 a sdělil, že proti povolení stavby nemá námitky. Záměr je v souladu s Národním plánem povodí Odry, Plánem dílčího povodí Horní Odry a Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.*
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru spis. zn. 188215/2024-1322/OÚZBR ze dne 4. 12. 2024:  
Souhlasné závazné stanovisko podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů k záměru.  
*Realizace záměru neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.*
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č. j. R/2024/69549/2 ze dne 20. 12. 2024:  
Souhlas podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona o ochraně veřejného zdraví s projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení za předpokladu splnění podmínek (viz podmínky pro umístění a provedení stavby).  
*Projektová dokumentace odpovídá požadavkům zákona o ochraně veřejného zdraví.*
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Opavy spis zn. ŽP/10480/2024/MiM ze dne 18. 4. 2024:
  - Orgán ochrany přírody Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí k uvedenému záměru vydal podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK souhlasné závazné stanovisko:
    - I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. l) ZOPK - na základě § 12 odst. 2 ZOPK.  
*Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.*
    - II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK - na základě § 7 ZOPK k ochraně dřevin rostoucích mimo les, za předpokladu splnění podmínek (viz podmínky pro umístění a provedení stavby).
    - III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK - na základě § 4 odst. 2 ZOPK.  
*Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.*
  - Orgán státní správy myslivosti Magistrátu města Opavy, odboru životního prostředí k uvedenému záměru vydal podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko:  
Souhlas se stavbou realizovanou mj. i na honebních pozemcích.  
*Vliv stavby na životní podmínky zvěře je zjevně zanedbatelný s ohledem na technické provedení stavby a její podzemní charakter.*
  - Silniční správní úřad Magistrátu města Opavy, odboru dopravy k uvedenému záměru vydal podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko:  
*Záměr je možné uskutečnit za předpokladu splnění podmínek (požadované povolení ke zvláštnímu užívání komunikace a další rozhodnutí silničního správního úřadu byla stavebníkem předložena).*

• Orgán územního plánování Magistrátu města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, odd. územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) k uvedenému záměru vydal podle § 96b stavebního zákona souhlasné závazné stanovisko:

*Záměr je v území přípustný.*

- Souhlasné závazné stanovisko obecného stavebního úřadu městyse Litultovice č. j. 859/2024 ze dne 10. 12. 2024 vydané podle § 94j odst. 2 stavebního zákona:

*Záměr vodovodních přípojek je přípustný.*

- Povolení zvláštního užívání místní komunikace (provádění stavebních prací) vydané obecním úřadem Lhotka u Litultovic pod č. j. 1/2025 dne 20. 1. 2025.
- Povolení umístění a provedení stavby v ochranném pásmu silnice vydané MMO, odborem dopravy spis. zn. 42226/2024/DOPR/VyA dne 17. 12. 2024.
- Povolení zvláštního užívání silnice (umístění inženýrských sítí) vydané MMO, odborem výstavby a ÚP spis. zn. 16813/2024/DOPR/ZU47 dne 5. 9. 2024.
- Povolení zvláštního užívání silnice (umístění inženýrských sítí) vydané MMO, odborem výstavby a ÚP spis. zn. 16812/2024/DOPR/ZU48 dne 5. 9. 2024.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Podkladem tohoto rozhodnutí je dle § 96b stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování vydané v rámci koordinovaného závazného stanoviska ŽP/10480/2024/MiM ze dne 18. 4. 2024.

Podle závazného stanoviska je záměr *přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.*

*Politika územního rozvoje, v platném znění závazném od 01.03.2024, předložený záměr konkrétně neřeší. Územní plán obce Lhotka u Litultovic byl schválen a nabyl účinnosti před schválením Politiky územního rozvoje a její Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Z aktualizovaného znění se záměru dotýkají stanovené republikové priority územního plánování. Záměr tak byl přezkoumán z hlediska aktualizovaných republikových priorit územního plánování se závěrem, že jsou respektovány.*

*Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění účinném od 02.04.2024, předložený záměr konkrétně neřeší a navržený koridor E27 je mimo zájmové území. Obec není zahrnuta v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose. Územní plán obce Lhotka u Litultovic byl schválen a nabyl účinnosti před vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, proto je nezbytné na záměr vztáhnout definované priority územního plánování. Z hlediska obecných priorit územního plánování není záměr dotčen. Obec Lhotka u Litultovic je zahrnuta do oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku B-09 Hradec n. Moravicí - Melč a jejího přechodového pásma PPM 30. Ze zařazení do této oblasti nevyplývají pro záměr žádné požadavky na řešení.*

*Podle Územního plánu obce Lhotka u Litultovic schváleného dne 29.06.2006 je záměrem dotčeno vícero pozemků, které se nacházejí jak v nezastavěném území, tak v území zastavěném i zastavitelných plochách. Územní plán ve svém návrhu předpokládá napojení místní části Hory na skupinový veřejný vodovod. Předpokladem je i využití stávajícího zemního vodojemu dle technického stavu. Předmětem záměru je napojení místní části na veřejný vodovod napřímo bez mezičlánku vodojemu, což stanovené koncepti neodporuje, protože primárním požadavkem je pouhé napojení na veřejný vodovod. Záměr tedy odpovídá v obecné rovině navržené koncepti technické infrastruktury.*

*Pozemky parc. č. 199, 1668/2 a 1815 jsou v nezastavěném území řešeny pouze jako pozemní komunikace v kategorii místní a účelové. Podrobnější podmínky využití nejsou pro pozemní komunikace územním plánem stanoveny. Z hlediska využití nezastavěného území se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu, která je přípustná. Pozemky parc. č. 1670, 1671, 1675/1, 1720/1, 1723/1, 1731/1 a částečně 1731/2 jsou jak v zastavěném území, tak nezastavěném území i v zastavitelné ploše a opět řešeny jako pozemní komunikace různé kategorie bez podrobnějších podmínek využití. Pozemek parc. č. 200 je v ploše krajinné zeleně NZ nezastavěného území. V této ploše jsou nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství využitím přípustným. Jelikož byl územní plán vydán před platností zákona č. 183/2006 Sb., je nezbytné stanovené podmínky ploch nezastavěného území koordinovat s jeho § 18 odst. 5. Jelikož stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu a stavby pro vodní hospodářství jsou dle uvedeného ustanovení v nezastavěném území přípustné při zachování charakteru území, pokud je územní plán výslovně nevyloučí, lze i záměr považovat za přípustný a v souladu s podmínkami pro plochu krajinné zeleně. Záměr bude umístěn pod zem a nebude tak mít vliv na stávající charakter území. Část pozemku parc. č. 1731/2 je v ploše bydlení venkovského typu UBV zastavěného území, kde příslušná technická vybavenost sloužící obyvatelům plochy je využitím přípustným. Poslední dotčený pozemek parc. č. 1830/4 je v ploše podnikatelské a zemědělské výroby UPZV zastavěného území, kde technická vybavenost je využitím přípustným.*

*Z hlediska výše uvedeného neobsahuje územní plán takové podmínky, které by předložený záměr znemožnily a lze jej tak v území umístit. Na základě uvedeného byl záměr vyhodnocen z hlediska územně plánovací dokumentace obce Lhotka u Litultovic v území jako přípustný.*

*V obecné rovině nejsou cíle a úkoly územního plánování s plánovaným záměrem v rozporu. Záměrem nejsou narušeny chráněné kulturní, architektonické ani urbanistické hodnoty a nedochází ke zhoršení současného stavu zástavby. Záměrem nedochází k narušení vztahu mezi veřejným a soukromým zájmem. S ohledem na charakter záměru není narušena kvalita bydlení ani hospodárné vynakládání veřejných prostředků. Umístění záměru v nezastavěném území je limitováno cílem územního plánování o využití nezastavěného území obsaženého v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Toto ustanovení je záměrem respektováno, jelikož se jedná o záměr veřejné technické infrastruktury a zároveň pro vodní hospodářství bez negativního vlivu na charakter území. Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.*

*Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s § 96b stavebního zákona vydal orgán územního plánování toto závazné stanovisko, ve kterém vyhodnotil záměr v území jako přípustný.*

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil stavební záměr podle § 94o stavebního zákona:

Stavební úřad v řízení ověřil podle § 94o odst. 1 stavebního zákona, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů: s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů; s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu); s požadavky zvláštních právních předpisů (s vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů) a se závaznými stanovisky či rozhodnutími dotčených orgánů.

K záměru byla doložena vyjádření správců sítí technické infrastruktury. Podmínky k ochraně těchto sítí a pro provádění činností v jejich ochranných pásmech jsou zahrnuty ve vyjádřeních, která jsou součástí dokladové části předložené projektové dokumentace. Záměr je v souladu s rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad ověřil podle § 94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu: dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. § 23 obecné požadavky na umísťování staveb (stavba nepřesahuje na sousední pozemek), § 25 – vzájemné odstupy staveb.

Je zajištěn příjezd ke stavbě (dotčené pozemky jsou dostupné ze silnic a místních komunikací) i včasné vybudování veškerého vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Součástí spisového materiálu je dokladová část, jejímž obsahem jsou výše uvedené podklady, doklady, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy a smlouvy. Projektová dokumentace respektuje písemná vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů, účastníků řízení a správce povodí.

Stavební úřad rovněž ověřil podle § 94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby. Účelem užívání stavebního záměru "Prodloužení vodovodu - Lhotka u Litultovic - Životické Hory" je zásobování obyvatelstva místní části Životické Hory pitnou vodou vodovodem pro veřejnou potřebu a vodovodními přípojkami, čehož bude docíleno dodržením podmínek stavebního úřadu, dotčených orgánů a účastníků řízení. Stavba splňuje požadavky na ochranu života a veřejného zdraví, života a zdraví zvířat, bezpečnosti a životního prostředí. Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Ze stanoviska správce povodí Povodí Odry, státního podniku vyplývá, že stavbou nebude dotčen žádný vodní tok, záměr se nachází mimo stanovená záplavová území.

Stavba se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod HOD\_0390 Hvozdnice od pramene po ústí do toku Moravice. Chemický stav tohoto útvaru nedosahuje dobrého stavu a ekologický stav byl vyhodnocen jako poškozený. Celkové hodnocení vodního útvaru povrchových vod je nevyhovující. Správce povodí posoudil vliv záměru na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018. Záměr je v souladu s Národním plánem povodí Odry, Plánem dílčího povodí Horní Odry a Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod a chemického a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a souhlasnému stanovisku správce povodí je záměr možný, protože lze předpokládat, že při dodržení podmínek stanovených stavebním úřadem nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu povrchových či podzemních vod ani neovlivní na vodu vázané ekosystémy.

Stavební úřad posouzením žádosti podle § 23a vodního zákona na základě výše uvedeného zjistil, že uskutečněním stavby by nemělo v dotčené oblasti dojít k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných vodním zákonem. Stavební úřad posoudil na základě stanoviska správce povodí, že záměr nezhorší chemický a ekologický stav vodního útvaru povrchových vod ani chemický a kvantitativní stav útvaru podzemních vod a nebude mít za následek zhoršení jejich stavu/potenciálu.

Podmínky pro umístění a provedení stavby stanovené stavebním úřadem respektují stanoviska dotčených orgánů a hájí práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním a stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, jejichž práva a povinnosti mohou být rozhodnutím správního orgánu dotčeny:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 86/1, 86/2, 103, 105, 106, 116, 117, 118/3, 119, 124, 131/2, 131/3, 131/4, 137, 159, 166, 167, 170,

parc. č. 198/3, 198/14, 198/15, 198/20, 198/23, 202, 204, 213/2, 214, 217/2, 218/1, 218/2, 218/5, 219, 225/1, 229, 230/1, 230/6, 230/8, 230/18, 230/24, 231/1, 233, 248/1, 251, 268, 270, 271, 272, 300, 304, 352, 356/2, 380, 383, 1624, 1702, 1709/2, 1711, 1712, 1714, 1715, 1717, 1719/1, 1720/3, 1720/4, 1721, 1722/2, 1723/2, 1724, 1725, 1730, 1731/3, 1731/4, 1731/5, 1731/6, 1731/7, 1731/8, 1732/1, 1733, 1734, 1740, 1742, 1743, 1744/1, 1748/1, 1748/3, 1749/1, 1749/2, 1803/6, 1803/7, 1803/8, 1803/9, 1803/10, 1803/11, 1803/12, 1804/2, 1804/4, 1805, 1806/2, 1808/2, 1809, 1810, 1811, 1812, 1817/1, 1817/3, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1830/1, 1830/2, 1830/6 a 1847 v katastrálním území Lhotka u Litultovic,

parc. č. 245, 257, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 272/5, 296, 319, 353, 355/1, 376, 378, 401, 1975, 1978/1, 1980 a 1983 v katastrálním území Moravice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lhotka u Litultovic č.e. 16, č.p. 78, č.p. 82, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93,

stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 86/1 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 86/2 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 103 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 116 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 118/3 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 119 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 131/2 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 131/4 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 159 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 166 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 170 v k. ú. Lhotka u Litultovic.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 17. 3. 2025 se dostavila ke stavebnímu úřadu účastnice řízení Dana Třeštíková (vlastník pozemku parc. č. 356/1 v k. ú. Lhotka u Litultovic, na němž bude umístěna vodovodní přípojka), aby nahlédla do spisových podkladů a sdělila svou připomínku. Při úkonu byl pořízen protokol č. j. MMOP 50365/2025. Paní Třeštíková sdělila, že se na pozemku parc. č. 356/1 se v blízkosti hranice s pozemkem parc. č. 1722/1 nachází v místě zakončení navržené přípojky průzkumný vrt (budoucí vrtaná studna) a požádala o zohlednění této stavby při realizaci stavby vodovodní přípojky.

Dne 19. 3. projektant stavby sdělil, že stavba vodovodní přípojky bude realizována v koordinaci se stávajícím vrtem a předložil detailní situační výkres s vyznačenou vzdáleností 1,59 m mezi vnějším okrajem průzkumného vrtu a vnějším okrajem vodoměrné šachty osazené na konci přípojky.

- Dne 26. 3. 2025 pod podacím č. MMOP 56769/2025 podal účastník řízení Lhota Brno s.r.o. (spoluvlastník pozemku parc. č. 938/4 v k. ú. Lhotka u Litultovic, v jehož prospěch se váže věcné břemeno s povinností ke stavbou dotčeným pozemkům parc. č. 1671 a 1815 v k. ú. Lhotka u Litultovic) požadavek, aby stávající přístupová cesta na pozemcích parc. č. 1668/2 a 1980 v k. ú. Lhotka u Litultovic vedoucí k nemovitostem ve vlastnictví společnosti zůstala při realizaci stavby trvale průjezdná z důvodu 24/7 servisu svým klientům, případně aby byl zajištěn náhradní přístup. Dne 2. 4. 2025 pod podacím č. MMOP 60798/2025 podal projektant stavby vysvětlení, že předmětné pozemky budou technicky ošetřeny tak, aby přístup k nemovitostem společnosti Lhota Brno s.r.o. zůstal po celou dobu realizace stavby nenarušen.

Vzhledem k výše uvedenému, považuje stavební úřad výše uvedené námítky a návrhy za nedůvodné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Upozornění:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle podle § 94p odst. 4 stavebního zákona stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je podle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Stavebník je podle § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky.

V souladu s ustanovením § 74 správního řádu nesmí být stavba zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podle § 156 stavebního zákona budou ke stavbě použity výrobky, materiály a konstrukce s prokázanou shodou vlastností.

Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi.

Při realizaci stavby bude používána mechanizace v dobrém technickém stavu, aby nedošlo k znečištění povrchových ani podzemních vod ropnými látkami.

Veškeré škody způsobené při realizaci stavby nebo provozem vodního díla budou hrazeny v souladu s ustanovením občanského zákoníku v platném znění a obchodního zákoníku v platném znění. Spory o náhradu vzniklé škody řeší příslušný soud.

*V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") musí mít každý (také nepodnikající fyzická osoba), předání stavebních a demoličních odpadů zajištěno písemnou smlouvou s osobou oprávněnou k převzetí daného druhu a kategorie odpadu, a to ještě před vznikem odpadu. Tato podmínka se nevztahuje na množství, které je možné předat obci, v rámci obecního systému nakládání se stavebním odpadem.*

*Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.*

*V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech a vyhláškou k zákonu o odpadech ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, je třeba dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (tzn. soustřeďovat odděleně recyklovatelné a opětovně použitelné odpady od ostatních odpadů a zejména od nebezpečných odpadů).*

*Předání stavebních a demoličních odpadů musí mít každý (také nepodnikající fyzická osoba), v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, zajištěno písemnou smlouvou s osobou oprávněnou k převzetí daného druhu a kategorie odpadu, a to ještě před vznikem odpadu. Tato podmínka se nevztahuje na množství, které je možné předat obci, v rámci obecního systému nakládání se stavebním odpadem.*

*V rámci provádění stavby je nutné situaci na staveništi kontrolovat a zajistit, aby byl vliv prachu omezen na nejmenší možnou míru. Tam, kde nelze prašnosti předcházet, je třeba jí čelit realizací dodatečných opatření, technických i organizačních.*

*Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je stavebník povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od dob přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit AV ČR či jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.*

Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k omezení obecného užívání komunikace uzavírkou a stanovení přechodného dopravního značení k vyznačení uzavírky, která bude vyvolána realizací stavebních prací předmětného stavebního záměru. Žádost o povolení uzavírky a stanovení přechodného dopravního značení se doručí příslušnému silničnímu správnímu úřadu nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření komunikace. Vydaná rozhodnutí předloží stavebník stavebnímu úřadu jako podklad žádosti o kolaudační rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolací lhůta činí podle § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvolání se v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

"otisk úředního razítka"

RNDr. Jitka Týnová  
referent odboru výstavby a územního plánování

**Přílohy pro stavebníka** (budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000 Kč a položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč, celkem 4 000 Kč byl zaplacen dne 14. 3. 2025.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů**

a současně zveřejněno na elektronické desce Magistrátu města Opavy (<http://deska.opava-city.cz>).

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

**Obdrží:**

*Účastník řízení dle § 94k písm. a), b), d) a e) stavebního zákona a § 115 odst. 4 vodního zákona:*

Obec Lhotka u Litultovic, Lhotka u Litultovic 61, 747 55 Lhotka u Litultovic,

v zastoupení: Jan Andrés, IDDS: r4werwi

*Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona a § 115 odst. 4 vodního zákona:*

Obec Moravice, IDDS: bxmaxka

*Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:*

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jyt8nr

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Lhota Brno s.r.o., IDDS: dzksn68

SYNERGION ALFA CZ s.r.o., IDDS: kb8xp4j

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

Biskupství ostravsko-opavské, IDDS: v6higer

Bezpečné Bydlení s.r.o., IDDS: bmyjxfc

Jiří Lhotský, Lhotka u Litultovic č.p. 5, 747 55 Litultovice

Jarmila Cholevová, Sluneční č.p. 289, 747 61 Raduň

Miluše Volná, Bílovecká č.p. 981/10, Předměstí, 746 01 Opava 1

Jana Kutschová, třída Spojenců č.p. 541/22, Předměstí, 746 01 Opava 1

Petr Viater, Lhotka u Litultovic č.p. 91, 747 55 Litultovice

Vojtěch Viater, Lhotka u Litultovic č.p. 91, 747 55 Litultovice

Ivana Čermínová, Lhotka u Litultovic č.p. 74, 747 55 Litultovice

Václav Čermín, Lhotka u Litultovic č.p. 74, 747 55 Litultovice

Václav Čermín, Lhotka u Litultovic č.p. 74, 747 55 Litultovice

Eva Čermínová, Lhotka u Litultovic č.p. 74, 747 55 Litultovice

Marie Čermínová, Lhotka u Litultovic č.p. 74, 747 55 Litultovice

Luděk Mikoláš, Lhotka u Litultovic č.p. 73, 747 55 Litultovice

Jaroslav Kořený, Lhotka u Litultovic č.p. 97, 747 55 Litultovice

Věra Kořená, Lhotka u Litultovic č.p. 97, 747 55 Litultovice

Petr Macura, Verdunská č.p. 362/25, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Eva Johnová, Lhotka u Litultovic č.p. 75, 747 55 Litultovice

Patrik John, IDDS: 473yfc6

Stanislav Kocián, Lhotka u Litultovic č.p. 95, 747 55 Litultovice

Dana Třeštíková, Palackého č.p. 2654/10, Předměstí, 746 01 Opava 1

Luboš Mrozek, Lhotka u Litultovic č.p. 81, 747 55 Litultovice

Bc. Lucie Nováková, Lhotka u Litultovic č.p. 87, 747 55 Litultovice

Jiří Novák, Lhotka u Litultovic č.p. 87, 747 55 Litultovice

Anna Nováková, Na Nivě č.p. 1159/16, Předměstí, 746 01 Opava 1

Iveta Nováková, Lhotka u Litultovic č.p. 87, 747 55 Litultovice

Vladimír Hrubý, Lhotka u Litultovic č.p. 80, 747 55 Litultovice

Zdeňka Hrušková, Lhotka u Litultovic č.p. 93, 747 55 Litultovice

Vojtěch Hruška, Lhotka u Litultovic č.p. 93, 747 55 Litultovice

Václav Hruška, Lhotka u Litultovic č.p. 78, 747 55 Litultovice

Bc. Radim Hlaváček, Zadky č.p. 19, 747 74 Neplachovice

Mgr. Romana Rytířová, Lhotka u Litultovic č.p. 78, 747 55 Litultovice

Veronika Camfrla, Lhotka u Litultovic č.p. 77, 747 55 Litultovice

David Camfrla, Lhotka u Litultovic č.p. 77, 747 55 Litultovice  
Jan Schee, Lhotka u Litultovic č.p. 72, 747 55 Litultovice  
Lenka Žiačiková, Lhotka u Litultovic č.p. 88, 747 55 Litultovice  
Jarmila Dostálová, Nákladní č.p. 902/63, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Miloslav Dostál, Nákladní č.p. 902/63, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Marek Kaspar, Vinná hora č.p. 325/1, 748 01 Hlučín  
Pavel Kaspar, Okrouhlá č.p. 538/1, 747 11 Kozmice u Hlučína  
Ing. Ivo Kaspar, Okrouhlá č.p. 119/6, 747 11 Kozmice u Hlučína  
Aleš Konečný, IDDS: gkzxgkk  
Luboš Losert, Lhotka u Litultovic č.p. 71, 747 55 Litultovice  
Jiří Losert, Lhotka u Litultovic č.p. 98, 747 55 Litultovice  
Jiří Mazur, Lhotka u Litultovic č.p. 99, 747 55 Litultovice  
Karel Klemens, Novodvorská č.p. 644/40, 747 21 Kravaře u Hlučína  
Renata Tenglerová, Lhotka u Litultovic č.p. 79, 747 55 Litultovice  
Ivana Lihotská, Hradecká č.p. 622/47, Předměstí, 746 01 Opava 1  
Jiřina Machovská, Lhotka u Litultovic č.p. 88, 747 55 Litultovice

**Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 86/1, 86/2, 103, 105, 106, 116, 117, 118/3, 119, 124, 131/2, 131/3, 131/4, 137, 159, 166, 167, 170,

parc. č. 198/3, 198/14, 198/15, 198/20, 198/23, 202, 204, 213/2, 214, 217/2, 218/1, 218/2, 218/5, 219, 225/1, 229, 230/1, 230/6, 230/8, 230/18, 230/24, 231/1, 233, 248/1, 251, 268, 270, 271, 272, 300, 304, 352, 356/2, 380, 383, 1624, 1702, 1709/2, 1711, 1712, 1714, 1715, 1717, 1719/1, 1720/3, 1720/4, 1721, 1722/2, 1723/2, 1724, 1725, 1730, 1731/3, 1731/4, 1731/5, 1731/6, 1731/7, 1731/8, 1732/1, 1733, 1734, 1740, 1742, 1743, 1744/1, 1748/1, 1748/3, 1749/1, 1749/2, 1803/6, 1803/7, 1803/8, 1803/9, 1803/10, 1803/11, 1803/12, 1804/2, 1804/4, 1805, 1806/2, 1808/2, 1809, 1810, 1811, 1812, 1817/1, 1817/3, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1830/1, 1830/2, 1830/6 a 1847 v katastrálním území Lhotka u Litultovic;

parc. č. 245, 257, 271/1, 271/2, 271/3, 271/4, 272/5, 296, 319, 353, 355/1, 376, 378, 401, 1975, 1978/1, 1980 a 1983 v katastrálním území Moravice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lhotka u Litultovic č.e. 16, č.p. 78, č.p. 82, č.p. 91, č.p. 92, č.p. 93,  
stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 86/1 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 86/2 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 103 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 116 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 118/3 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 119 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 131/2 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 131/4 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 159 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 166 v k. ú. Lhotka u Litultovic, stavba bez č.p./č.e. na pozemku st. 170 v k. ú. Lhotka u Litultovic.

**Dotčené orgány dle § 136 odst. 1 správního řádu:**

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a ŽP, IDDS: 3seb39i

Úřad městyse Litultovice, stavební úřad, IDDS: nr8bczf

Obecní úřad Lhotka u Litultovic, IDDS: vybb23u

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a veřejná zeleň, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, odd. státní správy lesů, ochrany zvířat a čistota města, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor dopravy, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

**Ostatní:**

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Obecní úřad Lhotka u Litultovic, IDDS: vybb23u – **s žádostí o vyvěšení**

Obecní úřad Moravice, IDDS: bxmaxka – **s žádostí o vyvěšení**

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a ÚP (aa)